



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

12.05.2026

№ 01-01-02/58

г. Нижний Новгород

**О проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора  
о комплексном развитии территории жилой  
застройки в границах ул. Малая Ямская,  
ул. Ильинская, ул. Маслякова, ул. Большие  
Овраги, ул. Похвалинский Съезд  
в Нижегородском районе  
г. Нижнего Новгорода (лот 1)**

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий», подпунктом «е» пункта 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 13 июля 2021 г. № 601 «Об особенностях комплексного развития территорий в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 17 марта 2026 г. № 89 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Малая Ямская, ул. Ильинская, ул. Маслякова, ул. Большие Овраги, ул. Похвалинский Съезд в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (лот 1)» приказываю:

1. Провести не позднее 45 дней со дня принятия настоящего приказа аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 3,36 гектара в границах ул. Малая Ямская, ул. Ильинская, ул. Маслякова, ул. Большие Овраги, ул. Похвалинский Съезд в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (лот 1), определенных на схеме согласно приложению к настоящему приказу.

2. Определить:

а) организатором торгов: государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»;

б) проведение торгов на электронной площадке: 178fz.roseltorg.ru;

в) оператором торгов: электронную торговую площадку «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»).

3. Установить начальную цену предмета аукциона: 14 811 981,45 (Четырнадцать миллионов восемьсот одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят один рубль 45 копеек).

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 50% от начальной цены предмета аукциона, который составляет 7 405 990,73 (Семь миллионов четыреста пять тысяч девятьсот девяносто рублей 73 копейки).

5. Организатору торгов не менее чем за 30 дней до дня проведения торгов подготовить извещение о проведении торгов и разместить его:

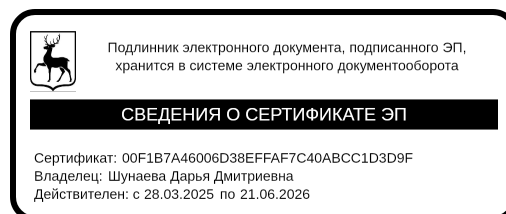
на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемом для размещения информации о торгах ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://nobl.ru>);

на официальном сайте организатора торгов (<https://gradrazvitie.ru>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» А.А.Богатенкову.

Министр







Д.Д.Шунаева

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности и  
развития агломераций  
Нижегородской области  
от 12.05.2026 № 01-01-02/58

Местоположение и границы территории жилой застройки площадью 3,36 гектара  
в границах улиц ул. Малая Ямская, ул. Ильинская, ул. Маслякова, ул. Большие  
Овраги, ул. Похвалинский Съезд в Нижегородском районе г. Нижнего  
Новгорода (лот 1), подлежащей комплексному развитию



Условные обозначения:

-  границы КРТ
-  красные линии
-  существующие здания и сооружения
-  характерная точка границы КРТ

Координаты характерных точек границ территории КРТ  
(система координат – МСК-52):

№ Точки	Координаты точки	
	X	Y
1.1	529307,32	2214883,21
1.2	529300,42	2214883,23
1.3	529269,53	2214897,75
1.4	529255,37	2214901,17
1.5	529247,83	2214896,77
1.6	529235,5	2214897,44
1.7	529203,9	2214907,76
1.8	529207,29	2214919,85
1.9	529192,94	2214920,9
1.10	529182,55	2214923,42
1.11	529167,46	2214931,49
1.12	529148,56	2214943,39
1.13	529136,17	2214954,01
1.14	529134,28	2214957,31
1.15	529132,22	2214959,91
1.16	529110,15	2214986,52
1.17	529107,78	2214985,7
1.18	529084,17	2215015,37
1.19	529084,85	2215015,62
1.20	529084,11	2215016,53
1.21	529093,31	2215020,14
1.22	529093,3	2215020,15
1.23	529113,49	2215028,05
1.24	529128,96	2215034,13
1.25	529140,1	2215038,52
1.26	529178,52	2215055,32
1.27	529205,9	2215066,58
1.28	529205,55	2215067,59
1.29	529223,59	2215074,16
1.30	529225,49	2215073,24
1.31	529250,71	2215061,04
1.32	529250,78	2215060,99
1.33	529258,33	2215055,14
1.34	529279,07	2215035,59
1.35	529350,92	2215020,53
1.36	529348,98	2215016,15
1.37	529369,73	2215012,21
1.38	529379,17	2215010,42
1.39	529378,88	2215002,78
1.40	529375,91	2214923,59
1.41	529373,27	2214894,89
1.42	529364,88	2214899,31
1.43	529361,33	2214899,38
1.44	529358,07	2214897,49
1.45	529309,93	2214884,11

№ Точки	Координаты точки	
	X	Y
1.46	529307,32	2214883,21
1.47	529352,26	2214952,51
1.48	529316,23	2214966,69
1.49	529303,51	2214932,91
1.50	529302,91	2214931,72
1.51	529305,41	2214930,47
1.52	529308,28	2214929,04
1.53	529307,79	2214928,14
1.54	529306,88	2214926,49
1.55	529306,94	2214925,99
1.56	529306,69	2214925,5
1.57	529306,48	2214925,08
1.58	529304,82	2214921,82
1.59	529304,93	2214921,48
1.60	529308,23	2214920,34
1.61	529311,24	2214919,3
1.62	529314,48	2214917,94
1.63	529318,73	2214916,15
1.64	529323,78	2214914,24
1.65	529340,44	2214912,15
1.66	529352,26	2214952,51

---